

ELENCO INIZIATIVE CONCLUSE A MONTICHIARI			
Inizio lavori	Fine lavori	Cooperativa	alloggi
1964	1972	Montichiari	137
1971	1975	Monteclarensense	128
1982	1992	Monteclarensense	163
1998	2002	Monteclarensense Seconda	89
2001	2003	Monteclarensense Seconda	20
2002	2004	Monteclarensense Seconda	36
		TOTALE	573

ELENCO INIZIATIVE IN CORSO A MONTICHIARI		
Inizio lavori	Cooperativa	alloggi
2008	Monteclarensense Seconda	62
	TOTALE	62

ELENCO INIZIATIVE IN PROGRAMMA A MONTICHIARI		
Inizio lavori	Cooperativa	alloggi
2010	Monteclarensense Seconda	26
	TOTALE	26

Alla frazione Chiarini di Montichiari (Bs) La Famiglia consolida la sua presenza

Marco Ugolini - Emiliano Marelli

La Città di Montichiari rappresenta una realtà che per varie ragioni, tra cui l'importanza strategica della sua collocazione geografica in una posizione nodale della provincia di Brescia, la tradizionale laboriosità della popolazione, il dinamismo delle realtà sociali ed economiche presenti sul suo territorio, costituisce da decenni uno dei luoghi privilegiati per la realizzazione di Programmi Edilizi proposti dalla Cooperativa La Famiglia. Tra il 1964 e il 1972, in un periodo di sviluppo sociale ed

economico impetuoso, vennero realizzate le prime case Marcolini per complessivi 137 appartamenti. L'indubbio successo dell'iniziativa è confermato negli anni seguenti da ulteriori realizzazioni. Da allora sono stati costruiti circa 500 appartamenti suddivisi in 6 villaggi. Questi risultati, di per sé straordinari, sono ancora più significativi se si considera il valore aggiunto che li sottende, cioè l'etica sociale cristiana: basti ricordare l'atmosfera gioiosa che si respirava in occasione dell'inaugurazione del

Villaggio Marcolini 2000, avvenuta nel settembre del 2007 alla presenza dell'allora Vescovo di Brescia Mons. Giulio Sanguineti. È ora in fase di ultimazione il Villaggio sorto in Via Tre Innocenti, sulla strada per Carpendolo, a sud est del colle caratterizzato dalla chiesa di San Pancrazio. L'intervento comprende case unifamiliari, villette a schiera e appartamenti in palazzina. Entro la fine del 2010 la Cooperativa La Famiglia avvierà la realizzazione di un villaggio a nord-est dell'abitato

In continuità con la storica presenza nel territorio di Montichiari, nei prossimi mesi verrà avviato un Programma Edilizio a "misura di famiglia"



Particolare delle unità abitative in progetto a Montichiari (Bs).



Inquadramento territoriale dell'intervento nell'abitato esistente.

monteclarese, nella frazione Chiarini. Il nuovo intervento fa parte di un piano di lottizzazione residenziale denominato P.E.9 ed è situato in Via Boschetti di Sopra, ai margini dell'edificato preesistente, in una zona tranquilla e particolarmente adatta all'inserimento di un nuovo insediamento abitativo. Saranno 26 gli appartamenti da realizzare, suddivisi in case bifamiliari e a schiera, da assegnare in proprietà ai futuri soci. Gli alloggi sono distribuiti su due o tre livelli a seconda della tipologia. Al piano terra è collocata la zona giorno, comprendente il soggiorno, la cucina abitabile e il secondo bagno, oltre al box auto di pertinenza della singola abitazione. Il soggiorno e la cucina sono valorizzati da un ampio portico, che permette un notevole miglioramento della fruibilità dell'appartamento e un'opportuna funzione di schermatura/protezione dalla luce solare nelle ore più calde della giornata. Al piano primo si articola la zona notte, con tre camere da letto (alcune dotate di balcone) e il

bagno principale. Al piano interrato, ove previsto, sono ubicate le cantine. Tutte le case sono provviste del proprio giardino di pertinenza. Le bifamiliari sono collegate tra loro da pergolati in legno. Le metrature degli appartamenti sono particolarmente adatte alle esigenze delle famiglie di nuova formazione. Ai singoli box si accede attraverso due strade private di penetrazione all'interno del lotto, il che garantisce un buon distacco dalla viabilità principale, con indubbi benefici anche in termini di minore rumorosità. Il risparmio energetico, cioè un tema che nella nostra epoca si configura come una vera e propria emergenza economica e ambientale, trova risposte puntuali e qualificate dal punto di vista tecnico e progettuale. Le murature perimetrali sono rivestite da un cappotto esterno, mentre i serramenti esterni utilizzano vetri basso-emissivi ad evitare le dispersioni di calore. L'impianto di riscaldamento comprende una caldaia a condensazione: si tratta di una tipologia di caldaia ad alto rendimento, in grado di recuperare il calore generato dai propri fumi. Detto impianto è collegato ai pannelli solari

posizionati sul tetto, che permettono la produzione di circa il 50% del fabbisogno annuo di acqua sanitaria. Gli accorgimenti tecnici e impiantistici sopra richiamati consentiranno ai soci di risparmiare notevolmente sulla bolletta del gas e di contribuire al contempo in modo significativo alla riduzione delle emissioni inquinanti. L'attenzione allo spazio pubblico accresce la qualità dell'intervento: un'ampia fascia verde alberata riduce l'impatto visivo dei parcheggi pubblici disposti con continuità e uniformità lungo le strade interne alla lottizzazione e lungo Via Boschetti. Anche i marciapiedi pedonali sono ben separati dalla viabilità veicolare, a protezione degli utenti deboli. In conclusione l'inserimento planivolumetrico nell'edificato esistente, i criteri progettuali e tecnico-impiantistici innovativi, l'attenzione alla definizione dello spazio pubblico e alla qualità del vivere degli abitanti si pongono come caratteristiche prettamente marcoliniane, che ancora una volta possono ispirare nonchè generare la nascita di un brano di città dove i protagonisti sono indubbiamente i soci, le persone, le famiglie.